



152 000 €

T2 WAMBRECHIES PROCHE CENTRE

03 20 78 08 74

Nestenn Wambrechies  
467 rue de Quesnoy - Centre commercial  
Match  
59118 Wambrechies

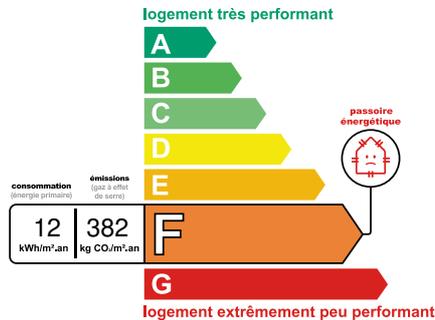
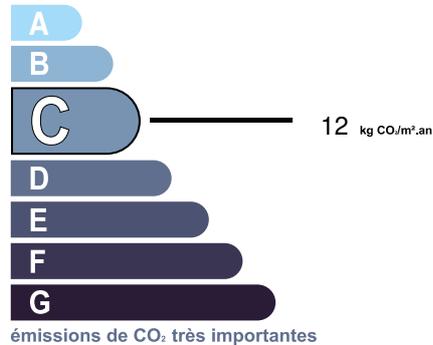
## N° Mandat : 300 / Réf : 300

A Wambrechies et à proximité du centre ville, venez découvrir cet appartement de 51 m<sup>2</sup> avec un grand jardin commun. Il se compose : D'une entrée qui dessert un bel espace de vie lumineux (salon séjour et cuisine équipée) de 30 m<sup>2</sup>. Une chambre Une salle de bains Les + : faibles charges de copropriété/cave/ dépendance/jardin commun/proche du centre ville

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 750 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 145 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.83% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES