



158 500 €

Maison mitoyenne ANICHE 174.25 m², 5 chambres, bureaux, Garages, Jardin 158 500 euros

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

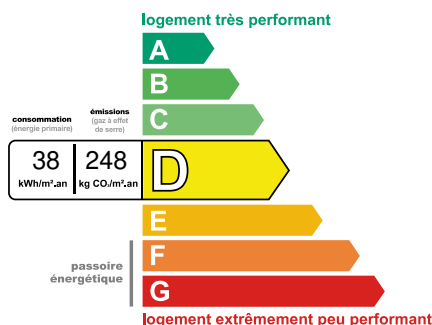
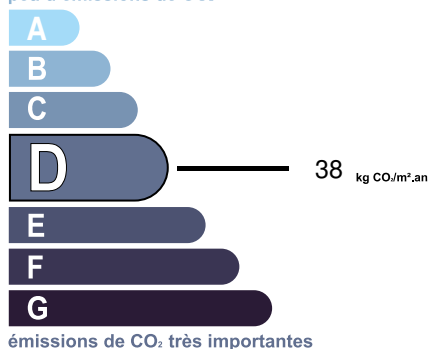
N° Mandat : 426 / Réf : 1242

L'agence Nestenn Somain a le plaisir de vous présenter cette jolie maison de ville à fort potentiel de 174 m² offrant un espace de vie généreux pouvant correspondre à un artisan avec ses deux grands garages. Située dans la commune d'Aniche, ce bien atypique et volumineux saura accueillir une famille ou un professionnel souhaitant développer son activité. Caractéristiques Principales : Rez-de-Chaussée : Entrée avec un bureau, cuisine équipée avec vue sur le jardin, un salon séjour de 29m² Étage : 5 chambres dont une de 26 m² et une salle de bain. Grenier aménageable de 120m² Sous-Sol : Grande cave Garages : Deux garages dont l'un avec une surface de 78m² au sol sur deux étages de quoi largement entreposer. Proximité des commodités et des écoles, du Centre, des axes A21 et des transports. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir toutes les possibilités de cette maison d'exception. Prix : 158.500 euros, honoraires à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Emilie CINQUEMANI, agent commercial, inscrite au RSAC de Douai n°811 533 207.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 320 € et 3 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CINQUEMANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 811533207



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES