



108 500 €

Maison Semi mitoyenne à rénover de 85m²,  
3 chambres, Véranda, Jardin, Garage 108  
500 euros.

03 62 27 92 25

Nestenn Somain  
27 rue Pasteur  
59490 Somain

## N° Mandat : 427 / Réf : 1230

À vendre chez Nestenn Somain cette Maison semi-mitoyenne de 85m² idéalement située et proche de toutes commodités. Elle comprend trois chambres de 10 à 12 mètres carré à l'étage, une salle de bains au rez-de-chaussée, un salon confortable, une salle à manger et une cuisine lumineuse de 17m². Vous apprécierez également la véranda qui ajoute du charme à la propriété. Les combles aménageables offrent la possibilité d'agrandir l'espace habitable selon vos besoins. À l'extérieur, vous trouverez une cour et un jardin attenant avec un accès sur le côté, offrant un espace extérieur privé et agréable. Bien que la maison nécessite des travaux de rénovation, elle présente un beau potentiel pour devenir un véritable cocon familial. Le tout est situé sur une parcelle de 401m², offrant amplement d'espace pour profiter des extérieurs. Une cave et un Garage complètent ce bien. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant. Prix : 108.500 euros, honoraires à la charge du vendeur. Ornella Taofifenua, agent commercial, inscrit au RSAC de Douai sous le numéro 948627765.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



85.95 m² habitables

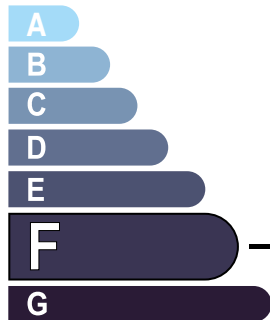


Entre 381 m² et  
421 m² de terrain



1 terrasse

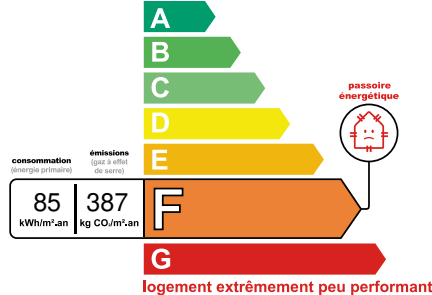
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



85 kg CO<sub>2</sub>/m².an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 060 € et 2 840 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TAOFIFENUA Ornella. Agent commercial - RSAC : 948627765

