



399 900 €

Maison 5 pièces proche centre ville LIMIEL-BREVANNES

01 72 50 12 81

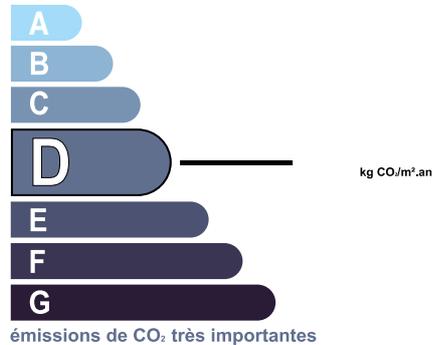
Nestenn Valenton  
49 rue du Colonel Fabien  
94460 Valenton

## N° Mandat : 1218 / Réf : 2539

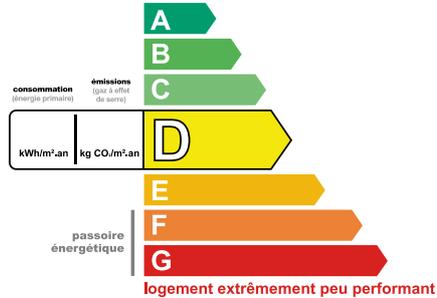
Votre agence NESTENN vous propose dans un secteur pavillonnaire de Limeil-Brévannes, à proximité du centre ville et de toutes commodités, cette charmante maison élevée sur un sous-sol total comprenant: Au sous-sol: un garage, une buanderie, un atelier, une pièce pouvant être aménagée en chambre. Au rez de chaussée surélevé: un séjour lumineux avec une cheminée, une cuisine séparée aménagée et équipée, une grande salle de bains avec baignoire et douche et un WC séparés. Au 1er étage: un palier aménagé en coin lecture, trois chambres et un WC. Le tout sur une parcelle de terrain exposée plein sud de 364m<sup>2</sup>. Les + de cette maison : toiture refaite, chaudière neuve. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES