



247 500 €

Maison, jardin, garage Lille

03 20 09 56 30

Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

N° Mandat : 2818 / Réf : 2818

Venez découvrir cette maison qui n'attend que votre touche personnelle pour briller ! Nichée dans un quartier calme et agréable à proximité du CHR, cette maison semi-individuelle avec un garage et un jardin accueillant vous offre un beau potentiel. La façade de cette maison ne manque pas d'élégance, offrant une première impression qui ne manquera pas de vous séduire. Le jardin bien entretenu vous invite à profiter des belles journées ensoleillées, et le garage ajoute une dimension pratique à cette propriété. Elle se compose d'un bel espace de vie prolongé par une cuisine ouverte équipée et moderne. 2 belles chambres, une buanderie, une salle d'eau et un grenier complètent ce bien. Proche Métro, commerces et axes routiers immédiat

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



10 caves



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



71.3 m² habitables

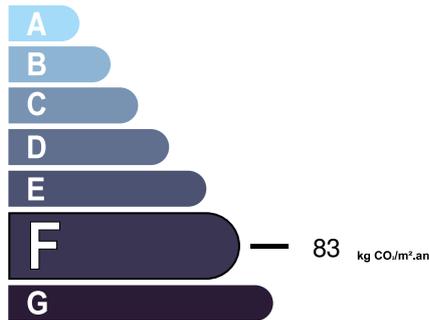


Entre 221 m² et
245 m² de terrain

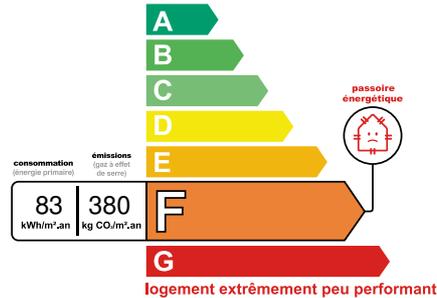


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.32% TTC

Bien proposé par DELERUE Agnes. Agent commercial - RSAC : 2023AC00065



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES