



476 800 €

Maison Contemporaine de 150 m2

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul
5 Avenue de la Marne
59700 Marcq en Baroeul

N° Mandat : 92 / Réf : 329

Votre agence NESTENN Marcq-en-Baroeul a le plaisir de vous présenter sur la commune de Frelinghien, cette maison contemporaine semi plain pied, construite en 2017 sur une parcelle de 663 m2. Disposant d'une surface habitable de 145 m2, cette maison cubique présente tous les codes du confort. Ce bien se compose d'un hall d'entrée suivi d'une pièce à vivre de plus de 50m², baignée de lumière, avec une cuisine ouverte et équipée. Deux belles chambres, une salle d'eau avec WC séparé et une buanderie viennent compléter le rez-de-chaussée. À l'étage : -Une chambre, un WC séparé. -Une suite parentale de plus de 30m² donnant une vue d'exception sur le canal de la Lys ! -Un dressing, une salle d'eau et un toit terrasse complètent la suite. Cette maison économe est équipée d'une pompe à chaleur air/air, d'un poêle à pellet et d'un cumulus thermodynamique. Plusieurs stationnements privés. Portail électrique. Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder avec votre agence de Marcq-en-Baroeul, plus de 470 agences NESTENN en France et à l'international pour vous accompagner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



4 parkings



150 m² habitables



Entre 630 m² et
696 m² de terrain



2 terrasses



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
3 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
116 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES