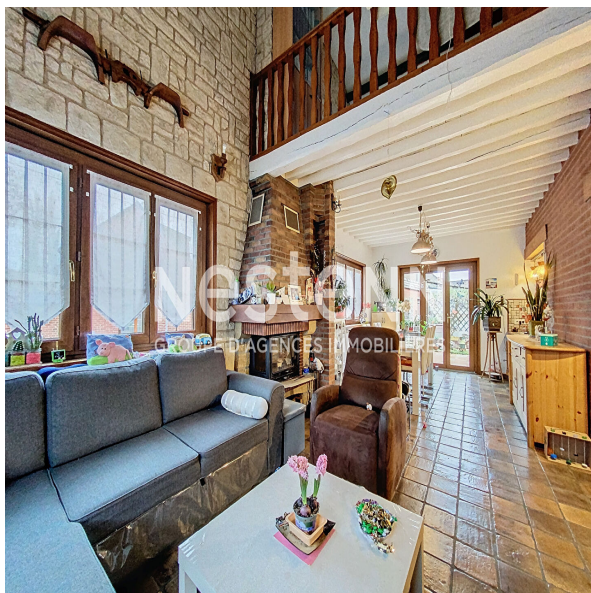




191 000 €

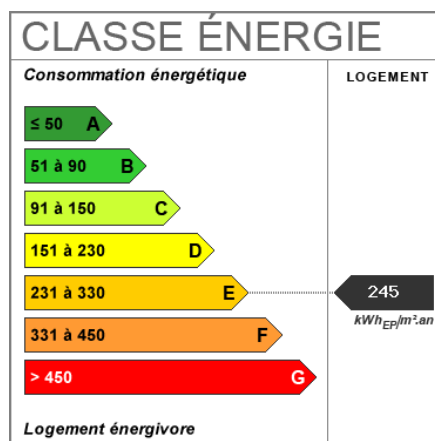
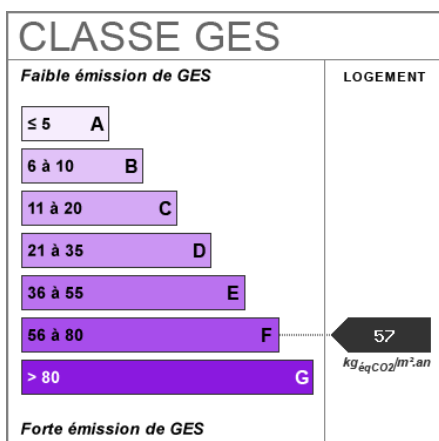
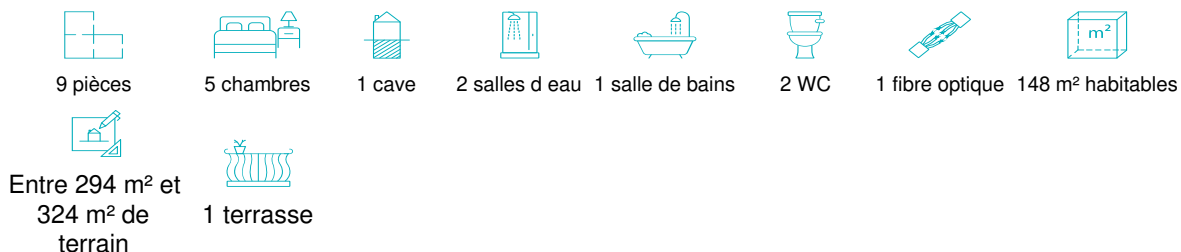
Maison Individuelle 148m2, 5 chambres,
bureaux, Garages, Cour

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 410 / Réf : 1148

L'agence Nestenn Somain a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette Spacieuse Maison Familiale avec Possibilité Professionnelle sur la commune d'Hornaing. Ce Pavillon offre un cadre de vie idéal pour une grande famille, avec 5 chambres spacieuses dont deux avec salle d'eau et deux bureaux dédiés pour le travail à domicile. La cuisine équipée et la buanderie pratique facilitent le quotidien, tandis que le séjour lumineux de plus de 30m² est parfait pour se détendre en famille. La salle de bains et les deux toilettes séparées ajoutent à la commodité. Pour les amateurs de divertissement, entièrement excavée celle-ci comprend une cave à vins et une salle de jeux chauffée. Un garage de 22m² sécurisé offre un espace de stationnement pratique. De plus, une opportunité professionnelle s'offre avec la possibilité de louer un entrepôt de 66m² sur deux étages, idéal pour une activité commerciale ou artisanale. À l'extérieur, une cour privée sans-vis-à-vis de plus de 110m² complète cet ensemble exceptionnel. Ne manquez pas cette occasion rare de combiner vie familiale et professionnelle dans une seule et même propriété. Proche des commodités et des écoles, du Centre et des axes A21 et A23. Prix : 191.000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Ornella Taofifenua, agent commercial, inscrit au RSAC de Douai sous le numéro 948627765.



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 360 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TAOFIFENUA Ornella. Agent commercial - RSAC : 948627765

