



186 000 €

Maison Semi-mitoyenne 119m<sup>2</sup> , 4 chambres , Véranda, Garage et Jardin

03 62 27 92 25

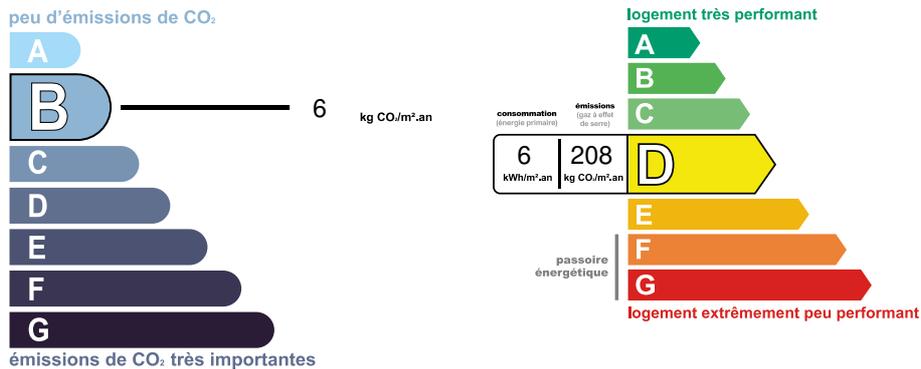
Nestenn Somain  
27 rue Pasteur  
59490 Somain

**N° Mandat : 436 / Réf : 1090**

Nestenn Somain est ravi de vous présenter en exclusivité cette Jolie Maison semi-mitoyenne de 119m<sup>2</sup> nichée sur une parcelle de 340m<sup>2</sup>. Par l'entrée vous accédez au séjour lumineux de 26m<sup>2</sup> et la cuisine équipée, Celui ci amène également à la cave de 50m<sup>2</sup>, le Garage avec porte motorisée et les WC. En ce qui concerne l'étage, le palier dessert 4 chambres de 10 à 12m<sup>2</sup> environ et la salle de bains avec baignoire et douche. Vous apprécierez la Véranda parfaite pour les moments de détente en famille durant les soirées plus fraîches d'été. Le Jardin exposé Ouest avec passage sur le côté est quand à lui propre et bien entretenu. Le confort et fonctionnalité de cette Maison familiale sont au rendez-vous. Les +++ - Menuiseries PVC Double Vitrage avec volets électriques - Poêle à granulés - Entièrement excavée - Façade récente et toiture entretenue Secteur calme, proche des commodités locales et des écoles, commerces, Gare et Axes autoroutiers. Prix : 186.000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Ornella Taofifenua, agent commercial, inscrit au RSAC de Douai sous le numéro 948627765.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
6 pièces
  -   
4 chambres
  -   
1 garage
  -   
1 salle de bains
  -   
1 WC
  -   
1 er etage
  -   
119.7 m<sup>2</sup> habitables
  -   
Entre 323 m<sup>2</sup> et 357 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 530 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TAOFIFENUA Ornella. Agent commercial - RSAC : 948627765