



210 000 €

Appartement Sequedin 3 pièces -
stationnements

03 20 09 56 30

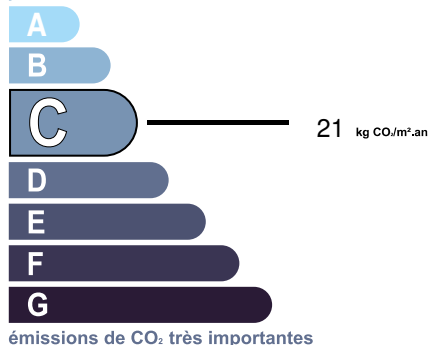
Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

N° Mandat : 2792 / Réf : 2792

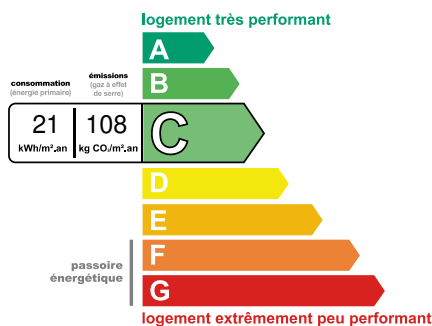
Nous vous proposons cet appartement de type 3 en rez-de-jardin dans une résidence récente à Sequedin. Dans un très bon état général, vous n'aurez plus qu'à apporter votre touche personnelle. Avec une superficie de 57m², cet appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie donnant sur une belle terrasse de 14m² très bien exposée et au calme. La partie nuit propose un espace avec placard desservant une chambre de 11,63 m², une autre pièce de 8,20 m² pouvant servir de chambre ou de bureau, et la salle de bains. L'appartement est situé dans un secteur résidentiel de Sequedin à proximité des écoles, des centres commerciaux Auchan Englos et Carrefour Lomme, des axes autoroutiers (périphérique, rocade nord ouest, accès A25 et RN41) et à 10 minutes en voiture du pôle EuraTechnologies. les plus : résidence récente et sécurisée, deux places de stationnements privatives, bon état technique général ERP : info accessible sur www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 340 € et 520 € .

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par DELOBEL David. Agent commercial - RSAC : 2019AC00167