



168 000 €

T2 bis Lille BOIS-BLANC

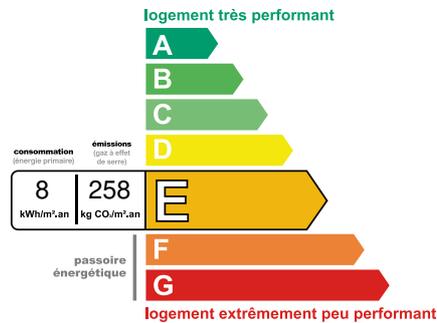
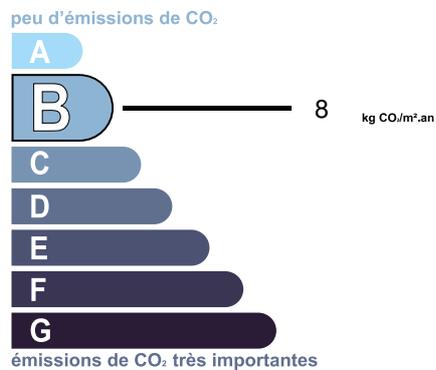
03 20 09 56 30

Nestenn Lomme  
52 ter avenue de la république  
59160 Lomme

## N° Mandat : 2803 / Réf : 2803

T2 bis d'environ 53m<sup>2</sup> habitable et 75m<sup>2</sup> au sol avec charme de l'ancien, au 2e étage et dernier étage, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une SDB (baignoire, meuble vasque et wc) et une petite chambre. Faible charges de copropriété. Toiture immeuble neuve ( sous garantie décennale). Aux pieds du métro Bois-Blanc et d'une station V'Lille, à 10min de la Citadelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 260 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 158 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.33% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES