



227 000 €

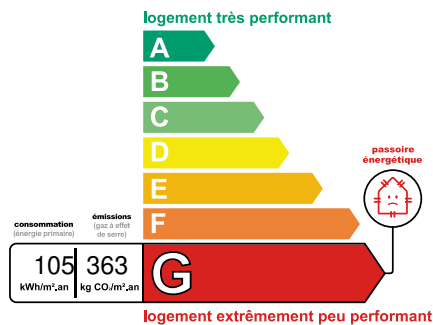
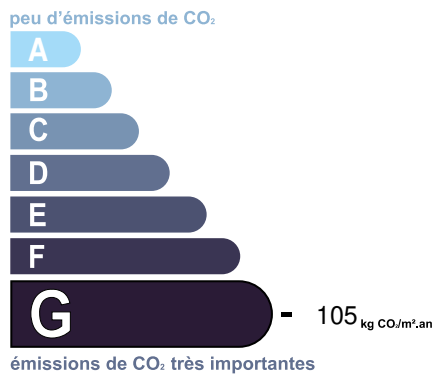
Maison Bourgeoise 230 m² - Tourcoing
Centre

03 20 78 08 74

Nestenn Wambrechies
467 rue de Quesnoy - Centre commercial
Match
59118 Wambrechies

N° Mandat : 279 / Réf : 279

Idéalement située en plein centre de TOURCOING, à 200 m du Métro Colbert, et du centre ville, magnifique maison bourgeoise à rénover. D'une surface de 230 m² sur un RDC+ trois niveaux, cette demeure propose un vaste espace de vie en rez de chaussée donnant sur un jardin de 100 m². Aux étages : quatre chambres, dont certaines avec point d'eau. Une salle de bains en demi étage. En R+2 des combles aménageables de 53 m² au sol. Cette demeure aux possibilités multiples (résidence principale, profession libérale, coliving...) est à visiter sans tarder.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 6 370 € et 8 670 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 215 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.58% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES