369 500 €

Appartement 5 pièces - avenue de l'Hippodrome Lambersart

03 20 09 56 30

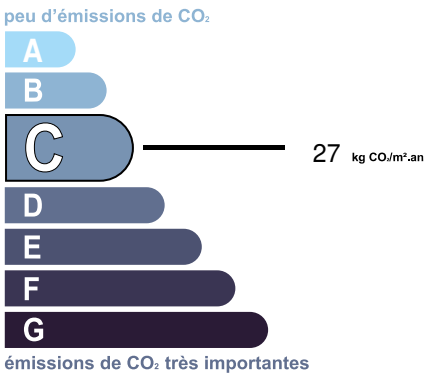
Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

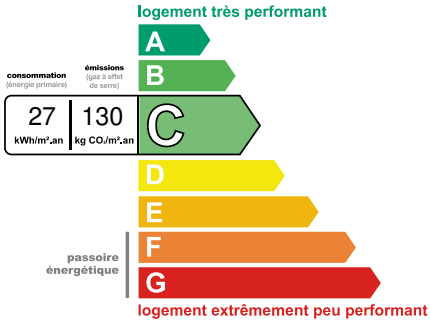
# N° Mandat : 2826 / Réf : 2826

Nous vous proposons cet appartement situé sur la magnifique avenue de L'Hippodrome à Lambersart. D'une superficie proche de 110 m², il offre 4 chambres, une cuisine, une pièce de vie lumineuse, un balcon, une salle d'eau, 2 WC et une cave. Situé au 2ème étage d'une petite copropriété datant de la fin des années 50, vous n'aurez plus que vos meubles à installer. Concernant sa géolocalisation, vous aurez accès à moins de 10 minutes à pied à toutes les commodités : métro Canteleu, ligne de bus 76, commerces, écoles, parc de la Citadelle. Vous serez également à moins de 5 minutes en voiture des axes autoroutiers. Les plus : secteur, bon état général, faibles charges, 4 chambres, grande cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage

108.61 m² habitables




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 410 € .

* Prix hors honoraires agence : 355 500 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.94% TTC

Bien proposé par DELOBEL David. Agent commercial - RSAC : 2019AC00167