



105 000 €

Maison mitoyenne à Douai de 72m²,
2chambres, 1 cour et 1 cave 105 000 euros

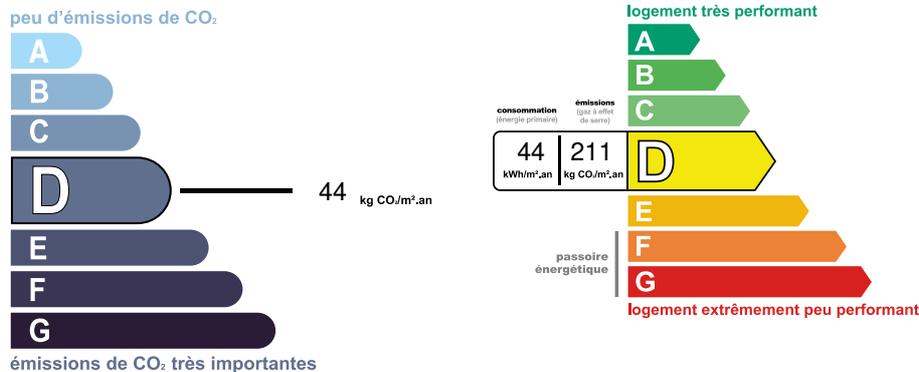
03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 278 / Réf : 812

Nestenn Somain vous propose en EXCLUSIVITE cette maison mitoyenne en impasse de 72m² composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un salon séjour, une cuisine équipée et une salle d'eau. Au 1er étage une chambre spacieuse et lumineuse de 22,8m². Au 2ème étage, une chambre mansardée de 10m² (loi carrez) avec poutres apparentes A l'extérieur: une cour. Cette maison possède aussi une cave. Les + : idéalement implantée à proximité de la faculté, tram, commerces, gare à moins de 5 minutes. Prix de vente: 105 000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Contactez nous : Tél: 03.62.27.92.25 Emilie Cinquemani, agent commercial inscrite au RSAC sous le n° 811533207.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CINQUEMANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 811533207