



242 500 €

Maison Lille 4 pièces 113 m² de surface utile

03 20 09 56 30

Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

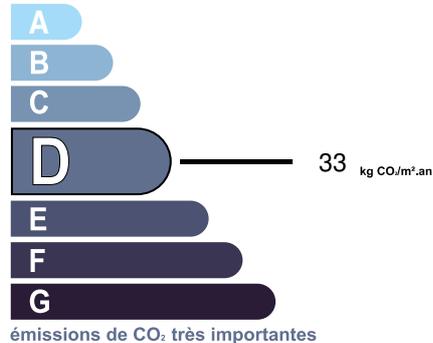
N° Mandat : 2801 / Réf : 2801

Nous vous proposons cette maison proche des commodités. Au rez-de-chaussée vous y trouverez une entrée, une belle pièce de vie d'environ 30m², une cuisine ainsi qu'une véranda, une salle de bains, un WC. A l'étage, 3 chambres et un WC. En plus de ces prestations, elle offre un bel espace extérieur, un jardin bien exposé ainsi qu'une cave sous l'ensemble du rez-de-chaussée qui vous donne un espace de stockage digne de ce nom. Concernant sa localisation, vous aurez accès à toutes les commodités à moins de 10 minutes à pied : métro Lomme-Lambersart, lignes de bus 10 et 18, V'Lille, commerces, écoles, Euratechnologies, Mairie, etc.... Les plus : secteur, bel espace de vie agréable, bel extérieur exposé SUD-EST, entièrement excavée.

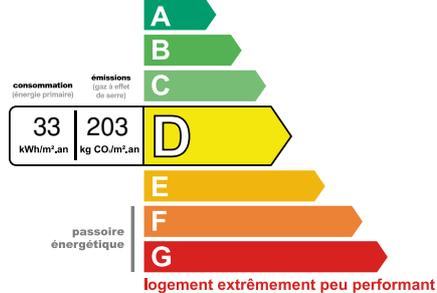
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 505 € et 2 037 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.43% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES