



529 800 €

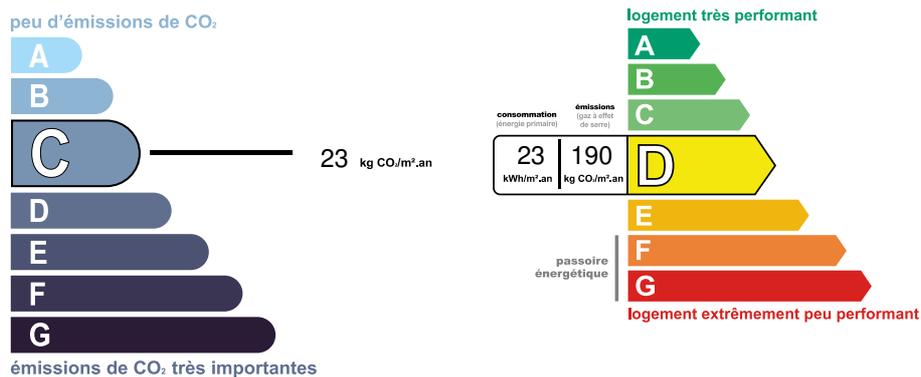
LINSELLES PROX CROIX BLANCHE -  
INDIVIDUELLE - 5 CHAMBRES - DOUBLE  
GARAGE - SOUS SOL

03 20 78 08 74

Nestenn Wambrechies  
467 rue de Quesnoy - Centre commercial  
Match  
59118 Wambrechies

## N° Mandat : 291 / Réf : 291

A proximité du centre ville de Linselles et de la Croix Blanche, en impasse proche des commodités, nous vous proposons cette magnifique maison d'architecte individuelle de 168m<sup>2</sup> dont 150m<sup>2</sup> habitables. En rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace de vie de 40m<sup>2</sup> lumineux en triple exposition, donnant sur un magnifique jardin arboré de 370m<sup>2</sup> exposé SUD OUEST, une cuisine équipée de 15,33m<sup>2</sup>, une chambre (bureau) de 11,80m<sup>2</sup> et une buanderie de 12,28m<sup>2</sup> (ouverte sur l'extérieur et qui peut être transformé en pièce de vie, potentiel pour une profession libérale). A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un wc. Les +: maison individuelle en impasse/sous-sol de 100m<sup>2</sup> dont double garage de 43m<sup>2</sup> et stationnements devant la maison. RARE SUR LE MARCHE



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 300 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 515 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 2.87% TTC