447 000 €

Lomme Bourg, maison de 248m²

03 20 09 56 30

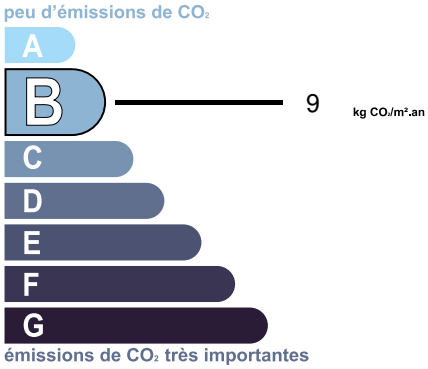
Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

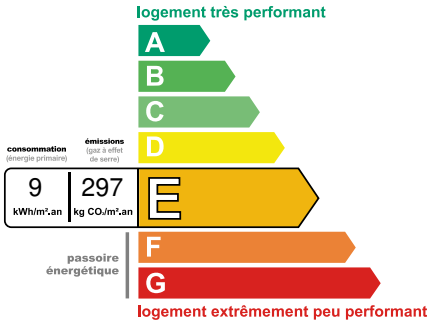
N° Mandat : 2715 / Réf : 2715

Venez découvrir à Lomme Bourg, cette large maison style bourgeoise en double distribution pouvant servir à la fois pour de l'habitation et du professionnel. Vous y trouverez un vaste hall d'entrée derrière sa porte cochère, un double séjour/salon avec parquet et belle hauteur sous plafond, une chambre avec accès à une salle de douche privative, une cuisine équipée, un deuxième double séjour donnant sur le jardin, une salle de bains. Au premier étage: un grand palier desservant 4 grandes chambres dont une avec point d'eau et wc. Au second, un espace d'environ 70 m² au sol entièrement isolé et aménagé pouvant être exploité pour des chambres supplémentaires, une grande cave voutée d'environ 50 m² et un beau jardin exposé sud. Idéal grande famille et profession libérale Proximité métro et axes routiers Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 5 chambres | 1 cave | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 2 ème etage | 248 m² habitables

Entre 259 m² et 287 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 330 € et 5 900 € .

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.95% TTC