



685 /
mois*charges comprises

T2 49m²- Dernier étage + Parking

03 20 78 08 74

Nestenn Wambrechies
467 rue de Quesnoy - Centre commercial
Match
59118 Wambrechies

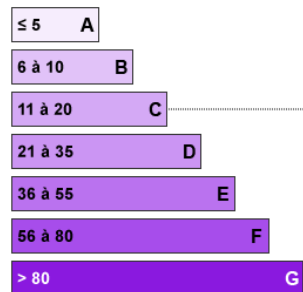
N° Mandat : 131 / Réf : 131

Dans une résidence récente (2015), au 4ème et dernier étage, Appartement T2 de 49 m², avec Balcon et Parking
L'appartement se compose : - d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte , accès au balcon , - Une chambre avec accès balcon et placard - WC séparé , - salle d'eau avec douche - Un emplacement de parking en sous sol sécurisé. Locaux communs : local poubelle, Local vélos, ascenseur , accès sécurisé par badge vigik. Loyer hors charges : 615 € Charges : 70 € (eau froide , nettoyage des parties communes , ascenseur , syndic , TEOM) Honoraires : 490 € + Moitié des frais d'état des lieux par huissier de justice. Disponible de suite

 2 pièces
  1 chambre
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 fibre optique
  4 ème etage
  1 parking
  49 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



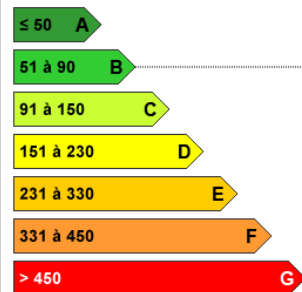
Forte émission de GES

LOGEMENT

14
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

64
kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 70 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 70 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 637.00€ TTC dont 147€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES