221 000 €

Maison Lomme - jardin - potentiel

03 20 09 56 30

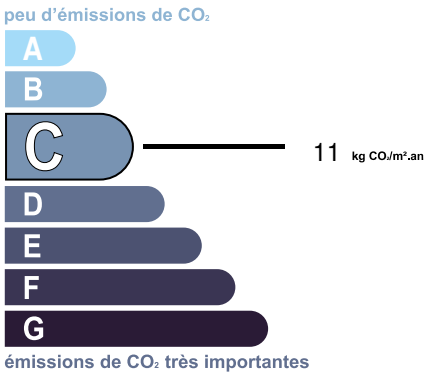
Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

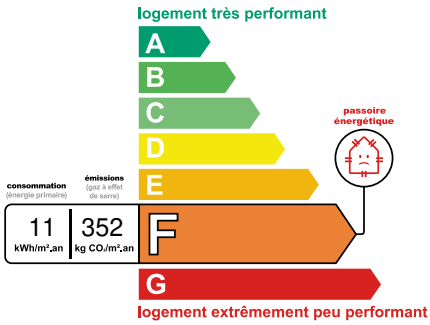
Contrat Nestenn

N° Mandat : 2822 / Réf : 2822

Nous vous proposons en exclusivité cette maison d'environ 124m² utiles, très bien entretenue située à Lomme proche des commodités. Vous y découvrirez une entrée, une pièce de vie ouverte donnant sur une cuisine aménagée et équipée avec vue sur l'exterieur. Aux étages se trouvent deux chambres et la salle de bains. Cette maison offre également un grenier en mezzanine (environ 23m²) où vous pourrez y créer une chambre avec un espace bureau. En plus de ces prestations, vous y trouverez une cave d'environ 25m² saine et entretenue dans laquelle se trouve un espace buanderie et un atelier. Concernant sa localisation, vous aurez accès à pied à toutes les commodités : métro Lomme Lambersart, bus (ligne 10 et 18), V'Lille, commerces, écoles, Euratechnologies, gare d'eau, Mairie de Lomme, etc.... Sous compromis de vente
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces	2 chambres	1 cave	1 salle de bains	1 WC	77 m² habitables	Entre 133 m² et 147 m² de terrain	1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 250 € .

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.24% TTC

Bien proposé par DELOBEL David. Agent commercial - RSAC : 2019AC00167