



570 000 €

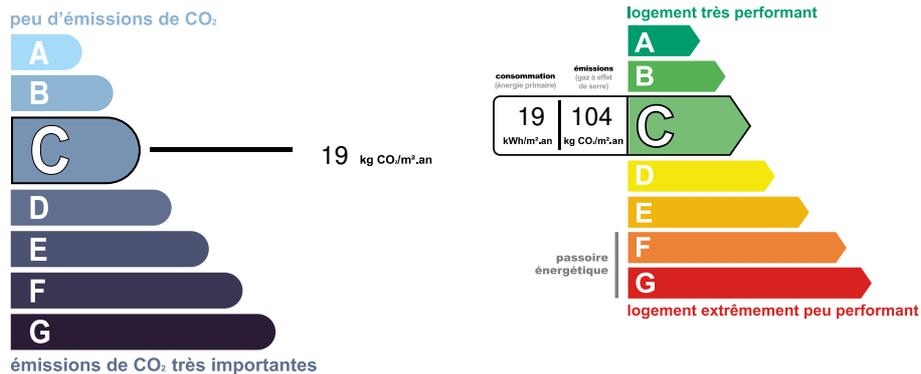
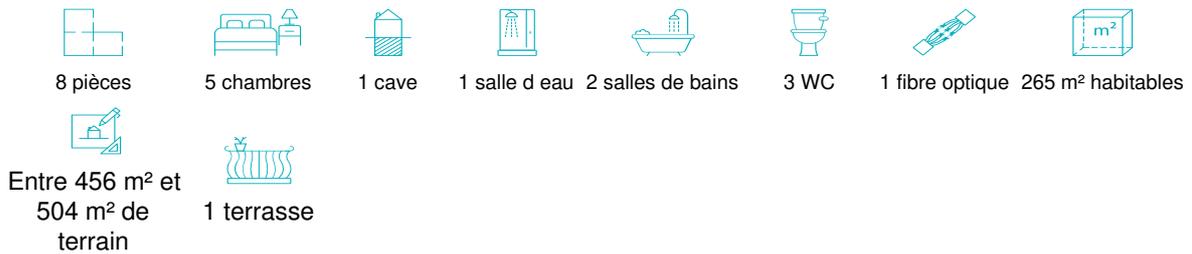
COMINES Maison bourgeoise -265 m²

03 20 78 08 74

Nestenn Wambrechies
467 rue de Quesnoy - Centre commercial
Match
59118 Wambrechies

N° Mandat : 292 / Réf : 292

Idéalement située à COMINES centre, venez découvrir cette vaste maison bourgeoise en double distribution, d'une superficie de 265 m² entièrement rénovée. Vous trouverez en rez-de-chaussée un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte de plus de 70 m², donnant sur une terrasse de 40 m² et un jardin clos de 280 m². Un bureau, et une chambre avec salle d'eau complètent ce rez-de-chaussée. Au premier étage, vous trouverez trois chambres, un vaste bureau de 17 m², une salle de jeux, une buanderie et une salle d'eau et un wc. Le dernier étage propose un somptueux espace parental de 67 m² avec vide cathédrale, se décomposant en un espace nuit, une salle de bains avec WC et un espace fitness. Cette demeure a été entièrement rénovée avec des matériaux et équipements de qualité. Bien d'exception rare sur le marché.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 370 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 551 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.45% TTC