255 000 €

Maison 3 chambres - bon état général - proche des commodités

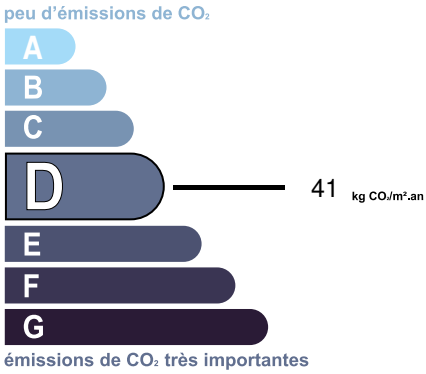
03 20 09 56 30

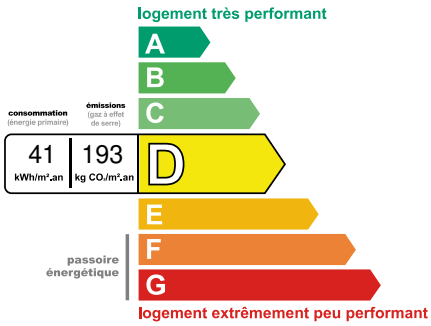
Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

N° Mandat : 2783 / Réf : 2783

Nous vous proposons cette maison de de 93m² habitable et 105m² au sol, comprenant au rez-de-chaussée un double séjour, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC. Au premier étage, deux chambres dont une avec douche et rangement, WC séparés, un espace bureau. Au second, une belle chambre avec un espace dressing. A l'extérieur, vous y découvrirez une cour très agréable, au calme et sans vis à vis, donnant accès à une grande dépendance isolée de 12m². Concernant sa localisation, vous serez à moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités : métro Canteleu, commerces, écoles, mairie de Lomme, Euratechnologies, V'Lille, bus (ligne 10 et ligne 18). Dans un bon état général, vous n'aurez plus qu'à y poser vos meubles !!! Sous compromis de vente
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 93 m² habitables | Entre 102 m² et 112 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.08% TTC