



200 000 €

Appartement Lomme type 3 - 76 m<sup>2</sup> +  
balcon + parking

03 20 09 56 30

Nestenn Lomme  
52 ter avenue de la république  
59160 Lomme

## N° Mandat : 2813 / Réf : 2813

LOMME Centre ville : Dans résidence sécurisée et arborée, appartement type 3 au dernier étage offrant entrée avec placard, séjour, espace cuisine séparée, buanderie, 2 chambres, salle de bains, balcon, cave et une place de parking. Au pied des commerces et métro CANTELEU Les + : balcon, ascenseur, résidence sécurisée et très bien entretenue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 gardien



1 salle de  
bains



1 WC



8 ème  
etage



1 parking

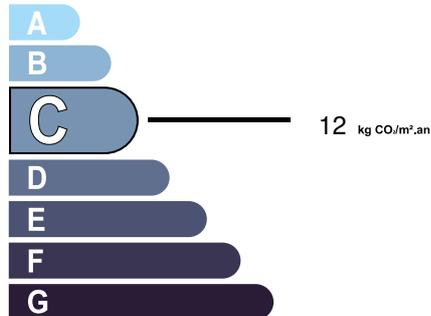


76.36 m<sup>2</sup>  
habitables

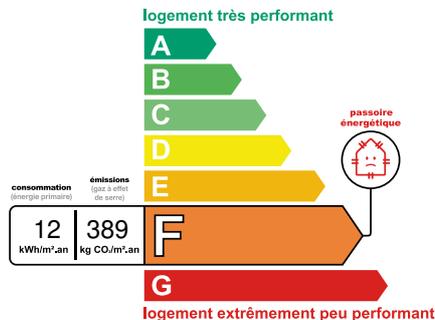


1 acces  
handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 510 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.26% TTC

Bien proposé par DELERUE Agnes. Agent commercial - RSAC : 2023AC00065



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES